



Műgyanta padlóburkolatok ápolása és karbantartása

A Németh és Fiai Kft. néhány fontos, a padlóbevonatok tisztításával és ápolásával kapcsolatban betartandó tudnivalót ismertet. Tapasztalatainkra alapozva a három legfontosabb pontot részletesen is ismertetjük. Azt szeretnénk ugyanis, ha ön és az Építető sokáig örömeiket lelnék padlóbevonatainkban.

1. Alaptisztítás
2. Ápolás
3. Karbantartó tisztítás

Kerülni kell a szennyeződések behordását!

A szennyeződések lábtörlővel vagy beépített szennyeződés gyűjtő zónákkal (úgynevezett szennyeződéskoptató rendszerek) kell kordában tartani. Ez különösen érvényes a nagy forgalmú bejárati és átjáró területekre. A tisztítás gyakorisága és intenzitása alapvetően a szennyeződés mértékétől függ. A bejáratnál felfogott erős szennyeződés a bevonatot nem károsíthatja és szennyezheti. Az élettartam megnő, a tisztítási költségek csökkennek. Ezért ezeket a szennyeződéscsőfogyó zónákat már a padlófelépítés tervezésénél és a bevonat kiválasztásánál figyelembe kell venni. Kajtató l és igénybevételétől függően különböző megoldások léteznek.

1. Alaptisztítás

Az objektum átvételét követően mindig alaptisztítással kell kezdeni. Ez lényegesen alaposabb több mint a karbantartó tisztítás. Azt jelenti, hogy a padlót megfelelő termékkel, alaposan, melyen meg kell tisztítani a szennyeződésektől és az esetleges ápolószer maradékoktól. A makacs szennyeződések és bevonatok eltávolítása nagyon időigényes. Csak a helyesen végrehajtott alaptisztítás teremti meg az ápolás előfeltételét és gondoskodik a „tisztá kezdetről”, a későbbi karbantartó ápolás tekintetében is.

A munka menete:

- * alaptisztító oldat felhordása és elosztása
- * az alaptisztítót 5-10 percig hagyni kell hatni
- * a padló súrolása géppel vagy kefével, pl. alaptisztító filckoronggal
- * a feloldott szennyeződés, ill. ápolószer maradékok felszívása (nedves porszívóval)
- * alapos öblítés sok tiszta vízzel, majd hagyni kell megszáradni. Az alaptisztítószer maradéktalanul el kell távolítani, mert zavarhatja a később felhordandó ápolószer film kialakulását.
- Az ápolás megkezdése előtt a bevonatot, burkolatot hagyni kell megfelelően megszáradni.

1a. Gépi alaptisztítás egytárcsás géppel és súroló-szívó automatával

A gépi alaptisztítást szakembereknek kell végeznie. Ennek során egytárcsás géppel, enyhén súroló filcpárna alkalmazásával, szakaszonként kell felhordani a padlóra a tisztító fúrd öt - meleg víz és alaptisztítószer keveréke - majd idő letelte után át kell dolgozni. A feloldott szennyeződést nedves porszívóval vagy takarítógéppel kell eltávolítani. A takarítógép változtatható nyomás mellett tisztítószer permetez az aljzatra és egy munkamenetben fel is szívja azt.

A tiszta víz felszívás közben történő hozzáadása biztosítja, hogy a teljes szennyeződés az alaptisztítószerrel együtt maradéktalanul felszívásra kerüljön. Nagyobb felületek esetén tisztító automaták alkalmazása ajánlott, melyek a padlót kefével is átsúrolják, és a szennyezett folyadékot felszívják. Ilyen súroló-szívó automatákat gyárt pl. a Cleanfix, Sorm. Taski Karcher eégek.

2. Ápolás

A padlóbevonatokat a kopóréteg hosszabb idejű tartóssága és védelme, a külső megjelenés javítása (fényesség növelése) és a karbantartó tisztítás könnyebb és gyorsabb elvégzése érdekében ápolószerrel kell bevonni. A megfelelő ápolószer a bevonat fajtájától, a terület **használatától**, illetve az igénybevételtől függően kell kiválasztani. Az ápolás elvégzéséhez a következő munkamenetek elvégzése szükséges:

- * az ápoló diszperziót szakaszonként kell felhordani a tiszta, száraz padlóra, majd egy széles törlőeszközzel (mop) egyenletesen el kell oszlatni
- * folyamatosan kell dolgozni, a már megszáradt filmrétegbe nem szabad beletörölni
- * mindig vékonyán kell felhordani: így jobban bírja az igénybevételt. 2-3 vékony réteg jelentősen strapabíróbb, mint egy vastag réteg. A felhordások száma a padló „nedvszívó” képességétől függ.
- * a száradási idő alatt nem járható. A száradási idő függ a páratartalomtól és a hőmérséklettől.

Rendszerint 30-45 perc száradási idő elegendő a második réteg azonos módon történő felhordása előtt.

- a polírozás az ápolóréteg tömörítését, fényének növekedését eredményezi (érdes felületen nem alkalmazható).

Ápoló diszperziók:

- Sto Divers P 105
fényes ápolószer
- Sto Divers P 110
ápolószer vezetőképes padlóbevonatokhoz
- * Sto Divers P 120
selyemfényű ápolószer
- * Sto Divers P 200
nyitott pórusú, színes kvarc esztrichek ápolása (kőszőnyeg)

3. Karbantartó tisztítás (napi tisztítás)

A karbantartó tisztítást a szennyeződés mértékétől, illetve az esztétikai elvárásoktól függően naponta vagy hetente kell elvégezni. A lazán tapadó, durva szennyeződést és a port porszívóval kell felszedni. A finom szennyeződést egyszerű, nedves törlőeszközzel (felmosó ruha, mop) kell eltávolítani.

A nedves áttörítés előfeltétele az ép felületű, zárt lehetőleg ápoló diszperzióval bevont padló. Ehhez az eljáráshoz alkalmazható termékek az úgynevezett semleges tisztítószeresek. A napi járkálás okozta, erősen tapadó szennyeződéseket szívóberendezéssel ellátott gőztisztítóval lehet eltávolítani. Tartósan erős szennyeződés felhordás esetén rendszeres nedvestisztítást kell végezni. Ennek során meleg vízből és semleges tisztítószerből álló folyadékot kell szakaszosan felhordani a padlóra, majd keféssúrolóval át kell súrolni. Ezt követően a folyadékot az oldott szennyeződéssel együtt fel kell szívni.

4. Guminyomok eltávolítása

Üzemek, raktárak, ipari létesítmények padlóburkolatának jellemző szennyeződése a guminyom. A guminyomokká! erősen szennyezett felületek tisztítására egy speciális tisztítószer javasolunk **S&B GAS-F-K**.

Megjegyezni kívánjuk, hogy amennyiben Megrendelő részéről igény merül fel, úgy szerződéses keretek között vállaljuk az utólagos takarítást-karbantartást igénytől függően negyedéves, féléves, illetve éves időszakonként.

Tisztítási- és ápolási útmutató

Sika parkolóházbevonat-rendszerek

Általános

A rendszeres tisztítás és ápolás előnyei

A parkolóházak bevonatai igen erős terhelésnek vannak kitéve. Egyrészt a betont védeni kell olyan károsító tényezőktől, mint a víz, klorid, üzemanyag, olaj vagy akkumulátorsav. Másrészt a gépjárművek által felhordott durva szennyeződések mechanikusan is terhelik és koptatják a bevonatot. Esztétikailag és tartósságát tekintve viszont egyszerre kell megfelelnie a magas követelményeknek. Az optimális és rendszeres bevonatápolás hozzájárul az értékállóság megtartásához és ezáltal biztosítja az alapfelület védelmi funkciójának megtartását. Első pillantásra ez egy tiszta és ezáltal felhasználóbarát bevonatnak tűnik. Ezenkívül, különösen hideg és nedves időben kell biztosítani a csúszásmentességet a parkoló használói számára. A takarító személyzet rendszeres ellenőrzése is segítheti a bevonaton keletkezett károk korai felismerését és kijavítását. Ápolóréteg alkalmazásával csökkenthető a karcolódás és a koszlerakódás, valamint a tisztításra fordított idő. A finom felületi karcolódások javításával megvédhető a burkolat, strapabíróbbá és tartósabbá tehető.

Bevonatok sajátosságai

A parkolóházak bevonatait szerves műgyantából állítják elő. Főként epoxigyantát és poliuretánt alkalmaznak. Az epoxigyanta rendszerint jelentősen keményebb, mint a poliuretán. Így a rugalmas, repedésáthidaló bevonatrendszerek túlnyomórészt poliuretánból készülnek. Ezek elsősorban kültéri hatásoknak kitett zárófedémeknél és közbelső fedémeknél kerülnek felhasználásra. Az epoxigyanta többnyire pincékben és alaplemezekben kerülnek felhasználásra, amennyiben ezek kevésbé hajlamosak repedésre. Az optimális csúszásmentesség és vezetésbiztonság eléréséhez a parkolóház bevonatát kvarchomokkal szórják be. A beszórt rétegre felhordott fedőbevonat megköti a kvarchomok szemcséket és javítja a felület tisztíthatóságát. A kialakult érdes felület miatt ez a felület felmosással nem tisztítható. Csiszolószivacs használatával sem érhetünk el megfelelő mélytisztítást. Ebben az esetben megfelelő lehet a körkefe vagy hengerkefe használata. Hengerkefe használatával hatékonyabb mélytisztítás érhető el.

Ajánlott tisztítás

Tapasztalatok

- 1. Tisztítás időtartama:** A tisztítás időtartamának intenzitása és gyakorisága erősen függ a használat gyakoriságától, az időjárástól és a parkolóházban lévő felületek helyzetétől. Minden egyes parkolóház esetében külön kell megállapítani a helyi adottságok és körülmények figyelembevételével, hogy naponta, hetente, havonta vagy évente egyszer kell-e felsöpörni vagy takarítani. A tisztítási tervet csak egy meghatározott próbaidő eltelével lehet elkészíteni.
- 2. Bejárat:** Ez a terület – helyzete és az erős forgalom miatt – igen erős kopásnak van kitéve. Ahhoz, hogy a felület tartós maradjon, gyakrabban kell a durva szennyeződésektől megtisztítani.
- 3. Tél:** A jégolvasztó só és a szilárd szóróanyagok többek között szintén károsítják a műanyag bevonatokat. A kloridok különösen töcsákban érnek el hosszú ideig igen magas koncentrációt. Ennek eredménye a matt felület. Ezek a kloridok főként a bejáratoknál érintkeznek a felülettel nagyobb mennyiségben. A gépjárművek a jégolvasztó sót a parkolóház egész területén széthordják. Ez a kevésbé védett helyeken betonkorrozíót okozhat. Az alacsonyabb hőmérséklet hideg időben a műanyag keményedéséhez vezet. Ebben az esetben a jégolvasztó anyag erősen koptatóan hat a felületre.



Hókotró használatakor ajánlott alsó gumiszegély alkalmazása, mivel a szemcsék tetején lévő fedőbevonat csiszolódás hatására lekophat. Padlófűtés használata is ajánlott. A bevonat élettartama kedvezőbben alakul, mint jégolvasztó só illetve szórás alkalmazásával.

Kérjük, ügyeljen az alábbiakra:

A tisztítószeres töménysége és hosszantartó hatása miatt ezek használatát, különösen rugalmas bevonatok esetén kerülni kell. Különben ennek eredménye matt felület, megnövekedett szennyeződés, elszíneződés vagy gumikerék lenyomat lehet. Gyakori, intenzív száraztisztításkor a durva körkefék a bevonat élettartamát lecsökkenthetik. Ezért szükség esetén egy félreeső helyen kell próbatisztítást végezni. Az egyes helyiségek különféle igényeinek és feltételeinek kielégítéséhez ajánlott a takarítógépek, vegyszerek, valamint ezek használatának előzetes próbája az adott területen. A gépek használata függ a helytől (pl.: polírozógép a lépcsőkhöz), annak nagyságától (pl.: közlekedési felület), függ a felülettől és a térbeli adottságoktól (pl.: átjáró magassága, lejtő). Kérjen szaktanácsot a gép gyártójától.

Tisztítás módja	Alkalmazott eljárások és gépek	Alkalmazott tisztítószer
Rendszeres söprés	Gépi söprés (pl.: Kärcher KMR 1250, Hako-Jonas 980)	
Időszakos fenntartó tisztítás	Gépi tisztítás gyenge-középerős kefével Takarítógép (pl.: Kärcher BR 100/250 R; Hakomatic B 910)	Könnyű lúgos tisztítószer (pl.: Kärcher RM 755es; Hako-Polyclean)
Erősen szennyezett felületek alaptisztítása	A gyártó előírása szerint: 1. A folyékony tisztítószer előkészítése 2. A keverési arány függ a szennyezettség fokától 3. Hatóidő (rendszerint 10-15 perc) 4. Intenzív tisztítás körkefével/hengerkefével (pl.: Kärcher BDS 43/150 C; BD/BR-75/140R vagy FR 30 felülettisztító; Hako-Super 43) 5. A szennyeződések felporszívóztatása 6. Lemosás tiszta vízzel	Erős lúgos tisztítószer (pl.: Kärcher RM 752; Hako-Cleanol-S)
Hóeltakarítás	Gépi eltakarítás a bejárat és szabadon álló területeken (pl.: Kärcher KMR 1000 T; Hako-Variette 500)	

Jogi tudnivalók

A Sika termékek alkalmazásához és végfelhasználásához kapcsolódó információkat és különösen az ajánlásokat a Sika jóhiszeműen biztosítja a jelenleg rendelkezésre álló ismeretei és tapasztalatai alapján arra az esetre, amennyiben a terméket a szokásos körülmények között kezelik, használják, tárolják. Ezen információkból, bármilyen írásos javaslatunkból, illetve más tanácsunkból a helyszíni körülményekben lévő különbségek természete miatt semmilyen, az értékesítésre vagy adott célra való megfelelőségre vonatkozó garancia, vagy jogi vonatkozásból eredő kötelezettség nem származtatható. Harmadik fél tulajdonjogát figyelembe kell venni. Minden megrendelést elfogadunk a jelenlegi értékesítési és szállítási feltételek szerint. A felhasználónak minden esetben az adott termék legfrissebb Termék Adatlapját kell figyelembe vennie, amit szívesen rendelkezésére bocsátunk.

Ebben a Termék Adatlapban közölt adatok megfelelnek a nyomdába adás időpontjában rendelkezésre állóknak. Amennyiben eltérés mutatkozik az adattalapon szereplő, valamint a szállítmány címkéjén lévő adatok között, úgy minden ilyen esetben a címkén szereplő adatok a mértékadóak. Ilyen és hasonló kérdéses esetekben kérjük, érdeklődjének vevőszolgálatunknál. A kivitelezési és bedolgozási utasítást kérjük pontosan betartani, mivel az anyagra vonatkozó minőségi garanciánk csak az előírás szerinti felhordás, bedolgozás, felhasználás esetén érvényes.



Sika Hungária Kft.
1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 6.
Tel.: +36 1 371-2020
Fax: +36 1 371-2022
E-mail: info@hu.sika.com Web: www.sika.hu

**MINŐSÉGÜGYI
RENDSZERÜNK**
önkéntesen tanúsítva
rendszeres felügyelet
ISO 9002 szerint



**KÖRNYEZETIRÁNYÍTÁSI
RENDSZERÜNK**
önkéntesen tanúsítva
rendszeres felügyelet
ISO 14001 szerint

